



**PROYECTO
DE EQUIPAMIENTO, REGULARIZACION DE LAS
INSTALACIONES Y ACTUACIONES NECESARIAS
PARA LA APERTURA DEL RECURSO CENTRO
SOCIOSANITARIO DE MAYORES DE GUÍA DE ISORA
MEJORAS**



PROMOTOR: IASS Instituto Insular de Atención Social y Sociosanitaria

SITUACIÓN: Avda Isora 91 esquina c/ Las Higueritas, Guía de Isora, 38680
SANTA CRUZ DE TENERIFE

ARQUITECTOS: **ESTUDIO LAVIN ARQUITECTOS**
ALEJANDRO LAVÍN DELLA VENTURA

MEJORA DE PROYECTO: AJARDINAMIENTO

Como mejora del proyecto, se propone el ajardinamiento de los espacios exteriores, utilizando especies que no requieran de un excesivo mantenimiento.

Todas las jardineras disponen de arquetas con punto de agua y conducto para instalación eléctrica

A continuación se nombran las especies vegetales y rocallas ubicadas en cada una de las jardineras:

Jardinera 01 (cubierta de depósito de gas)

- .- Equinocactus grusonii en maceta M-20



Jardinera 02 (a los lados de la escalera de salida lateral a Avenida Isora)

- .- Sansevieria trifasciata en maceta M-20



Jardinera 03 (borde perimetral de espacio exterior)

- .- Cleistocereus straussi de 60 cm de altura



- .- Senecio spiculosus blue en maceta M-13



Jardinera 04 (jardín central superior) + Jardinera 05 (jardín central inferior)

- .- piedra volcánica menor a 40cm Ø



.- Chamaerops humilis entre 1 y 1,4 m de altura en maceta M-80



.- Hesperaloe parviflora en maceta M-20



.- Aloe zebrina en maceta M-20



.- Agave angustifolia variegata en maceta M-20



.- Agave gemoniflora en maceta M-20



.- Formium tenax en maceta M-16



.- Euphorbia lactea de 70 cm de altura



.- Pilocereus azureus de 30 cm de altura



.- Ferocactus stainesii en maceta M-15



.- Nolina recurvata en maceta M-14



.- Equinocactus grusonii en maceta M-20



.- Senecio spiculosus blue en maceta M-13



.- Asteriscus maritimus en maceta M-12



.- *Sedum nussbaumerianum* en maceta M-12



.- *Portulacaria afra variegata* en maceta M-12



Las especies aquí mencionadas pueden ser adquiridas en los siguientes viveros de Tenerife:

Canary Cactus S.A.

Cam. Samarines, 4, 38500 Güímar, Santa Cruz de Tenerife

Teléfono: 922 51 22 00

Botany Islands Garden

C/ Juan Fernández, 48. Finca, 38358 Tagoro, Santa Cruz de Tenerife

Teléfono: 922 24 18 75

Zona Verde

CAMINO EL PINITO 4 LA OROTAVA, 38314 Las Cuevas, Santa Cruz de Tenerife

Teléfono: 922 32 33 29

Unidad	Concepto	Precio Unit.	Cantidad	Total
	JARDÍN SOBRE CUBIERTA (33,88 m2)			1.935,65 €
m3	Suministro, vertido y extendido de picón avitolado. Transporte a pie de obra y extendido.	32,00 €	5	160,00 €
ud	Suministro y plantación de Equinocactus grusonii en maceta M-20, incluido transporte y primer riego.	11,00 €	50	550,00 €
ud	Arqueta plástica rectangular 52x40x33	45,00	1,00	45,00
ud	Caja conexión TBOS de Rain Bird BLUETOOTH 1 st	125,00	1,00	125,00
ud	Electroválvula 3/4" con solenoide 9V	79,90	1,00	79,90
ud	Válvula PVC roscada 3/4"	12,75	1,00	12,75
ml	Tubería de 25 mm P.E. 4 atm	2,90	10,00	29,00
ud	Codo de 25 mm P.E.	4,70	4,00	18,80
ud	Tapón de 25 mm P.E.	4,10	2,00	8,20
ml	Tubería de 16 mm P.E. ciega	1,90	60,00	114,00
ud	Piqueta con inundador (incluido microtubo para conexión a red)	2,10	50,00	105,00
ud	Codo 16 mm P.E.	3,90	6,00	23,40
ud	Enlace 16 mm P.E.	3,10	6,00	18,60
ud	Fin de línea 16 mm P.E.	2,90	10,00	29,00
h	Oficial primera	15,89	20	317,80
h	Peón	14,96	20	299,20
	Se incluye, transporte, material y mano de obra necesarios para su correcta puesta en servicio.Totalmente acabado,y comprobado su funcionamiento.			
	JADINERAS ESCALERAS (2,70 + 7,40 m2)	169,97 €	10,1	2.333,65 €
m3	Suministro, vertido y extendido de picón avitolado. Transporte a pie de obra y extendido.	32,00 €	1	32,00 €
ud	Suministro y plantación de Sansevieria trifasciata en maceta M-20, incluido transporte, excavación manual del hoyo y primer riego.	14,00 €	87	1.218,00 €
ud	Arqueta plástica rectangular 52x40x33	45,00	1,00	45,00
ud	Caja conexión TBOS de Rain Bird BLUETOOTH 1 st	125,00	1,00	125,00
ud	Electroválvula 3/4" con solenoide 9V	79,90	1,00	79,90
ud	Válvula PVC roscada 3/4"	12,75	1,00	12,75
ml	Tubería de 25 mm P.E. 4 atm	2,90	5,00	14,50
ud	Codo de 25 mm P.E.	4,70	2,00	9,40
ud	Tapón de 25 mm P.E.	4,10	2,00	8,20
ml	Tubería de 16 mm P. E. con gotero insertado a 30 cm 4/h	2,10	63,00	132,30
ud	Codo 16 mm P.E.	3,90	4,00	15,60
ud	Enlace 16 mm P.E.	3,10	4,00	12,40
ud	Fin de línea 16 mm P.E.	2,90	4,00	11,60
h	Oficial primera	15,89	20	317,80
h	Peón	14,96	20	299,20
	Se incluye, transporte, material y mano de obra necesarios para su correcta puesta en servicio.Totalmente acabado,y comprobado su funcionamiento.			
	JARDINERA DE BORDE (28,55 m2)	101,91	28,55	3.526,45 €
m3	Suministro, aporte y extensión de tierra vegetal estercolada	35,00 €	14	490,00 €
m3	Suministro, vertido y extendido de picón avitolado. Transporte a pie de obra y extendido.	32,00 €	3	96,00 €
ud	Suministro y plantación de Cleistocereus straussii de 60 cm de altura, incluido transporte, excavación manual del hoyo y primer riego.	12,00 €	80	960,00 €
ud	Suministro y plantación de Senecio spiculosus blue en maceta M-13, incluido transporte, excavación manual del hoyo y primer riego.	3,00 €	200	600,00 €
ud	Arqueta plástica rectangular 52x40x33	45,00	1,00	45,00
ud	Caja conexión TBOS de Rain Bird BLUETOOTH 1 st	125,00	1,00	125,00
ud	Electroválvula 3/4" con solenoide 9V	79,90	1,00	79,90
ud	Válvula PVC roscada 3/4"	12,75	1,00	12,75

ml	Tubería de 25 mm P.E. 4 atm	2,90	8,00	23,20
ud	Codo de 25 mm P.E.	4,70	4,00	18,80
ud	Tapón de 25 mm P.E.	4,10	2,00	8,20
ml	Tubería de 16 mm P. E. con gotero insertado a 30 cm 4/h	2,10	180,00	378,00
ud	Codo 16 mm P.E.	3,90	8,00	31,20
ud	Enlace 16 mm P.E.	3,10	4,00	12,40
ud	Fin de línea 16 mm P.E.	2,90	10,00	29,00
h	Oficial primera	15,89	20	317,80
h	Peón	14,96	20	299,20
	Se incluye, transporte, material y mano de obra necesarios para su correcta puesta en servicio. Totalmente acabado, y comprobado su funcionamiento.			
	JARDÍN SUPERIOR (22,36 m2) - ROCALLA	109,16	22,36	3.366,37 €
m3	Suministro, aporte y extensión de tierra vegetal estercolada	35,00 €	5	175,00 €
m3	Suministro y ejecución de rocalla con piedra volcánica menor a 40cm de diámetro, vertido en obra y elaboración de rocalla, mediante elementos manuales, disposición en el terreno, sin aglomerantes. La rocalla incluye la ocupación total del terreno, a una altura media de 40cm.	81,98 €	9	737,82 €
ud	Suministro y plantación de Chamaerops humilis entre 1 y 1,4 m de altura en maceta M-80, incluido transporte, excavación manual del hoyo y primer riego.	390,00 €	1	390,00 €
ud	Suministro y plantación de Hesrperaloe parviflora en maceta M-20, incluido transporte, excavación manual del hoyo y primer riego.	8,00 €	3	24,00 €
ud	Suministro y plantación de Aloe zebrina en maceta M-20, incluido transporte, excavación manual del hoyo y primer riego.	10,00 €	9	90,00 €
ud	Suministro y plantación de Agave angustifolia variegata en maceta M-20, incluido transporte, excavación manual del hoyo y primer riego.	6,00 €	3	18,00 €
ud	Suministro y plantación de Agave geminiflora en maceta M-20, incluido transporte, excavación manual del hoyo y primer riego.	6,00 €	3	18,00 €
ud	Suministro y plantación de Formium tenax en maceta M-16, incluido transporte, excavación manual del hoyo y primer riego.	25,00 €	3	75,00 €
ud	Suministro y plantación de Euphorbia lactea de 70 cm de altura, incluido transporte, excavación manual del hoyo y primer riego.	25,00 €	3	75,00 €
ud	Suministro y plantación de Pilocereus azureus de 30 cm de altura, incluido transporte, excavación manual del hoyo y primer riego.	6,00 €	3	18,00 €
ud	Suministro y plantación de Ferocactus stainesii en maceta M-15, incluido transporte, excavación manual del hoyo y primer riego.	6,00 €	6	36,00 €
ud	Suministro y plantación de Nolina recurvata en maceta M-14, incluido transporte, excavación manual del hoyo y primer riego.	12,00 €	3	36,00 €
ud	Suministro y plantación de Equinocactus grusonii en maceta M-20, incluido transporte, excavación manual del hoyo y primer riego.	12,00 €	5	60,00 €
ud	Suministro y plantación de Senecio spiculosus blue en maceta M-13, incluido transporte, excavación manual del hoyo y primer riego.	3,00 €	6	18,00 €
ud	Suministro y plantación de Asteriscus maritimus en maceta M-12, incluido transporte, excavación manual del hoyo y primer riego.	3,00 €	6	18,00 €
ud	Suministro y plantación de Sedum nussbaumerianum en maceta M-12, incluido transporte, excavación manual del hoyo y primer riego.	3,00 €	6	18,00 €
ud	Suministro y plantación de Portulacaria afra variegata en maceta M-12, incluido transporte, excavación manual del hoyo y primer riego.	3,00 €	6	18,00 €
ud	Arqueta plástica rectangular 52x40x33	45,00	1,00	45,00
ud	Caja conexión TBOS de Rain Bird BLUETOOTH 1 st	125,00	1,00	125,00
ud	Electroválvula 3/4" con solenoide 9V	79,90	1,00	79,90
ud	Válvula PVC roscada 3/4"	12,75	1,00	12,75
ml	Tubería de 25 mm P.E. 4 atm	2,90	4,00	11,60
ud	Codo de 25 mm P.E.	4,70	2,00	9,40
ud	Tapón de 25 mm P.E.	4,10	2,00	8,20

ml	Tubería de 16 mm P. E. con gotero insertado a 30 cm 4/h	2,10	130,00	273,00
ud	Codo 16 mm P.E.	3,90	4,00	15,60
ud	Enlace 16 mm P.E.	3,10	4,00	12,40
ud	Fin de línea 16 mm P.E.	2,90	8,00	23,20
h	Oficial primera	15,89	30	476,70
h	Peón	14,96	30	448,80
	Se incluye, transporte, material y mano de obra necesarios para su correcta puesta en servicio.Totalmente acabado,y comprobado su funcionamiento.			
	JARDÍN INFERIOR (14,32 m2) - ROCALLA	134,21	14,32	2.847,43 €
m3	Suministro, aporte y extensión de tierra vegetal estercolada	35,00 €	3	105,00 €
m3	Suministro y ejecución de rocalla con piedra volcánica menor a 40cm de diámetro, vertido en obra y elaboración de rocalla, mediante elementos manuales, disposición en el terreno, sin aglomerantes. La rocalla incluye la ocupación total del terreno, a una altura media de 40cm.	81,98 €	6	491,88 €
ud	Suministro y plantación de Chamaerops humillis entre 1 y 1,4 m de altura en maceta M-80, incluido transporte, excavación manual del hoyo y primer riego.	390,00 €	1	390,00 €
ud	Suministro y plantación de Hesrperaloe parviflora en maceta M-20, incluido transporte, excavación manual del hoyo y primer riego.	8,00 €	3	24,00 €
ud	Suministro y plantación de Aloe zebrina en maceta M-20, incluido transporte, excavación manual del hoyo y primer riego.	10,00 €	6	60,00 €
ud	Suministro y plantación de Agave angustifolia variegata en maceta M-20, incluido transporte, excavación manual del hoyo y primer riego.	6,00 €	1	6,00 €
ud	Suministro y plantación de Agave geminiflora en maceta M-20, incluido transporte, excavación manual del hoyo y primer riego.	6,00 €	3	18,00 €
ud	Suministro y plantación de Formium tenax en maceta M-16, incluido transporte, excavación manual del hoyo y primer riego.	25,00 €	1	25,00 €
ud	Suministro y plantación de Euphorbia lactea de 70 cm de altura, incluido transporte, excavación manual del hoyo y primer riego.	25,00 €	3	75,00 €
ud	Suministro y plantación de Pilocereus azureus de 30 cm de altura, incluido transporte, excavación manual del hoyo y primer riego.	6,00 €	3	18,00 €
ud	Suministro y plantación de Ferocactus stainesii en maceta M-15, incluido transporte, excavación manual del hoyo y primer riego.	6,00 €	5	30,00 €
ud	Suministro y plantación de Nolina recurvata en maceta M-14, incluido transporte, excavación manual del hoyo y primer riego.	12,00 €	3	36,00 €
ud	Suministro y plantación de Equinocactus grusonii en maceta M-20, incluido transporte, excavación manual del hoyo y primer riego.	12,00 €	5	60,00 €
ud	Suministro y plantación de Senecio spiculosus blue en maceta M-13, incluido transporte, excavación manual del hoyo y primer riego.	3,00 €	6	18,00 €
ud	Suministro y plantación de Asteriscus maritimus en maceta M-12, incluido transporte, excavación manual del hoyo y primer riego.	3,00 €	6	18,00 €
ud	Suministro y plantación de Sedum nussbaumerianum en maceta M-12, incluido transporte, excavación manual del hoyo y primer riego.	3,00 €	6	18,00 €
ud	Suministro y plantación de Portulacaria afra variegata en maceta M-12, incluido transporte, excavación manual del hoyo y primer riego.	3,00 €	6	18,00 €
ud	Arqueta plástica rectangular 52x40x33	45,00	1,00	45,00
ud	Caja conexión TBOS de Rain Bird BLUETOOTH 1 st	125,00	1,00	125,00
ud	Electroválvula 3/4" con solenoide 9V	79,90	1,00	79,90
ud	Válvula PVC roscada 3/4"	12,75	1,00	12,75
ml	Tubería de 25 mm P.E. 4 atm	2,90	4,00	11,60
ud	Codo de 25 mm P.E.	4,70	2,00	9,40
ud	Tapón de 25 mm P.E.	4,10	2,00	8,20
ml	Tubería de 16 mm P. E. con gotero insertado a 30 cm 4/h	2,10	80,00	168,00
ud	Codo 16 mm P.E.	3,90	4,00	15,60
ud	Enlace 16 mm P.E.	3,10	4,00	12,40

ud	Fin de línea 16 mm P.E.	2,90	8,00	23,20
h	Oficial primera	15,89	30	476,70
h	Peón	14,96	30	448,80
	Se incluye, transporte, material y mano de obra necesarios para su correcta puesta en servicio.Totalmente acabado,y comprobado su funcionamiento.			
			P.E.M	14.009,55 €
			13% GASTOS GENERALES	1.821,24 €
			6% BENEFICIO INDUSTRIAL	840,57 €
			COSTE EJEC. CONTRATA	16.671,36 €
			IGIC (7 %)	1.167,00 €
			Total	17.838,36 €

El PRESUPUESTO TOTAL asciende a la cantidad de DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

En SC de Tenerife, a 15 de abril de 2022

Fdo. ALEJANDRO LAVÍN DELLA VENTURA